

КРАСПИК
Красноярская
Проектно-Инженерная
Компания

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"КРАСНОЯРСКАЯ ПРОЕКТНО-ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ"
660093, КРАСНОЯРСК УЛ. АК. ВАВИЛОВА, 2а, СТР. 2, оф. 403
ОГРН 1082468034439 / ИНН 2464209662 / КПП 246401001
ТЕ/Л: +7 (391) 282-37-17, +7 (391) 282-37-07,
E-MAIL: INFO@KRASPIK.RU, САЙТ: КРАСПИК.РФ

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 9801.
№ СРО-П-145-04032010 от 23 июля 2013 г.

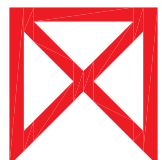
Заказчик – ООО «Стройка»

г. Красноярск, ул. Взлётная, 13

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

КП-138/Б-18

Красноярск, 2018



КРАСПИК
Красноярская
Проектно-Инженерная
Компания

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"КРАСНОЯРСКАЯ ПРОЕКТНО-ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ"
660093, КРАСНОЯРСК УЛ. АК. ВАВИЛОВА, 2а, СТР. 2, ОФ. 403
ОГРН 1082468034439 / ИНН 2464209662 / КПП 246401001
ТЕЛ: +7 (391) 282-37-17, +7 (391) 282-37-07,
E-MAIL: INFO@KRASPIK.RU, САЙТ: KRASPIK.RU

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 9801.
№ СРО-П-145-04032010 от 23 июля 2013 г.

Заказчик – ООО «Стройка»

г. Красноярск, ул. Взлётная, 13

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

КП-138/Б-18

Директор _____ Ращепкин В.В.

Главный инженер проекта _____ Жеребков А.В.

Красноярск, 2018

СОГЛАСОВАНО

М.П.

« _____ » _____ 20 ____ г. № _____

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: Красноярский край, г. Красноярск,

Советский район, ул. Взлетная, 13

Год постройки: 1976г.

Автор архитектурного проекта: неизвестен

Число этажей: 3 этажа (включая подвал)

Серия (при наличии): отсутствует

Назначение: Нежилое здание

Статус здания, строения (при наличии) отсутствует

Лицо, ответственное за эксплуатацию: Гринько Евгений Юрьевич

Генеральный директор ООО "Стройка"

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Паспорт фасадов составлен по состоянию
на «12» ноября 2018 г.
Актуализован « ____ » _____ г.

Ситуационный план



Состав альбома

Лист	Наименование	Примечание
1	Форма паспорта фасадов	
2	Ситуационный план М 1:2000 Пояснительная записка	
3	Материалы фототаксации существующего состояния фасадов фрагменты фасадов в осях 1-6, Фасад в осях Д-А	
4	Материалы фототаксации существующего состояния фасадов фрагменты фасадов в осях 6-1, Фасад в осях А-Д	
5	Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада	
6	Колористическое решение фасадов 1-6 М1:100	
7	Колористическое решение фасадов Д-А М1:100	
8	Колористическое решение фасадов А-Д М1:100	
9	Колористическое решение фасадов 6-1 М1:100	
10	Ведомость применяемых материалов	
11	Схема расположения дополнительных оборудования, дополнительных элементов и устройств фасадов 1-6 М 1:100	
12	Схема расположения дополнительных оборудования, дополнительных элементов и устройств фасадов Д-А М 1:100	
13	Схема расположения дополнительных оборудования, дополнительных элементов и устройств фасадов А-Д М 1:100	
14	Схема расположения дополнительных оборудования, дополнительных элементов и устройств фасадов 6-1 М 1:100	
15	Перечень дополнительных оборудования, дополнительных элементов и устройств	
16	Компьютерный монтаж фасада в осях 1-6	
17	Компьютерный монтаж фасада в осях Д-А	
18	Компьютерный монтаж фасада в осях А-Д	
19	Лист регистрации изменений	

Пояснительная записка

Паспорт фасадов здания, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Взлетная, 13, разработан на основании:

- задания Заказчика;
- Постановления №399 от 19.06.2018г. «Об утверждении Порядка составления, изменения и согласования паспорта фасадов зданий, строений на территории города Красноярска»;
- Постановления №268 от 19.04.2018г. «Об утверждении архитектурно-художественного регламента улиц, общественных пространств города Красноярска»;
- Постановления №510 от 10.08.2018г. «О внесении изменений в постановление администрации города от 19.04.2018г. №268”

Согласно Решению Красноярского городского Совета депутатов от 25 июня 2013 г. N В-378 «Об утверждении правил благоустройства на территории города Красноярска» и приложению «Правила благоустройства территории города Красноярска» объект расположен в зоне 2 «Зона повышенного внимания» (ул. Взлетная на всем протяжении).

Объект проектирования – двухэтажное здание с подвалом, нежилое. Год постройки – 1976 год.
Функциональное назначение – торговое здание. Большая часть площади здания отдается в аренду предпринимателям.

Главным фасадом здания являются выходы на оживленную магистральную улицу. С правой стороны здание граничит со зданием административного назначения. С левой стороны – автомобиль.

Здание имеет в плане простую прямоугольную форму. Крыша двускатная, рулонная с внутренним водостоком.

Отделка здания – штукатурка с последующей окраской. Здание имеет два основных входа: это центральный на главном фасаде по осям 1-6. И боковой вход по осям А-Д.

Крыльца облицованы керамической плиткой.

Архитектурно-художественная подсветка отсутствует.

Данным паспортом фасадов предусмотрены изменения существующего состояния фасадов:

- Демонтируются старые рекламные конструкции, электронные табло, которые выходят на ул. Взлетная.

Согласно Решению Красноярского городского Совета депутатов от 25 июня 2013 г. N В-378 «Об утверждении правил благоустройства на территории города Красноярска» дополнительные элементы и устройства, дополнительные нарушения должны содержаться в чистоте и технически исправно состоянию, без механических повреждений, нарушения целостности конструкции, быть очищены от грязи и иного мусора, их металлические элементы должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

- Приведение входных групп к единому стилистическому решению согласно паспорту фасадов. Пункт 5 Постановления от 19 апреля 2018 г. N 268 «Об утверждении архитектурно-художественного регламента улиц, общественных пространств города Красноярска» гласит: «Входные группы должны соответствовать общему архитектурному решению, определенному в отношении всего фасада здания (единые геометрические параметры входных групп, общее колористическое решение, однотипные применяемые материалы внешней отделки)»;
- Приведение фасадов к единому стилистическому решению согласно паспорту фасадов. Приложение к Решению Красноярского городского Совета депутатов от 25 июня 2013 г. N В-378 «Правила благоустройства территории города Красноярска» гласит: «Внешний вид фасадов зданий, строений должен соответствовать требованиям, установленным Правилами, архитектурно-художественным регламентом, и паспорту фасадов» (п. 2.9 введен Решением Красноярского городского Совета депутатов от 10.04.2018 N В-272).

- Разместить на фасаде возле главного входа информационный блок.

Информационный блок устанавливается в границах входной группы, рядом с входными дверями в здание, строение, сооружение или помещение в них и предназначен для системного размещения табличек нескольких организаций (индивидуальных предпринимателей), фактически находящихся (существующих деятельностей) в этих зданиях, строениях, сооружениях или помещениях в них.

- Элементы вентилируемой системы внешние блоки кондиционеров, расположенные на дворовом фасаде, разместить в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов согласно Приложению к Решению Красноярского городского Совета депутатов от 25 июня 2013 г. N В-378.

Срок завершения работ по приведению фасадов здания в соответствие с паспортом – 01.02.2019.

Принятые в паспорте фасадов здания решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивающим безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Предусмотренные паспортом решения не нарушают несущую способность конструкции здания.

КП-138/Б-18

г.Красноярск, ул. Взлетная, 13

Паспорт фасадов

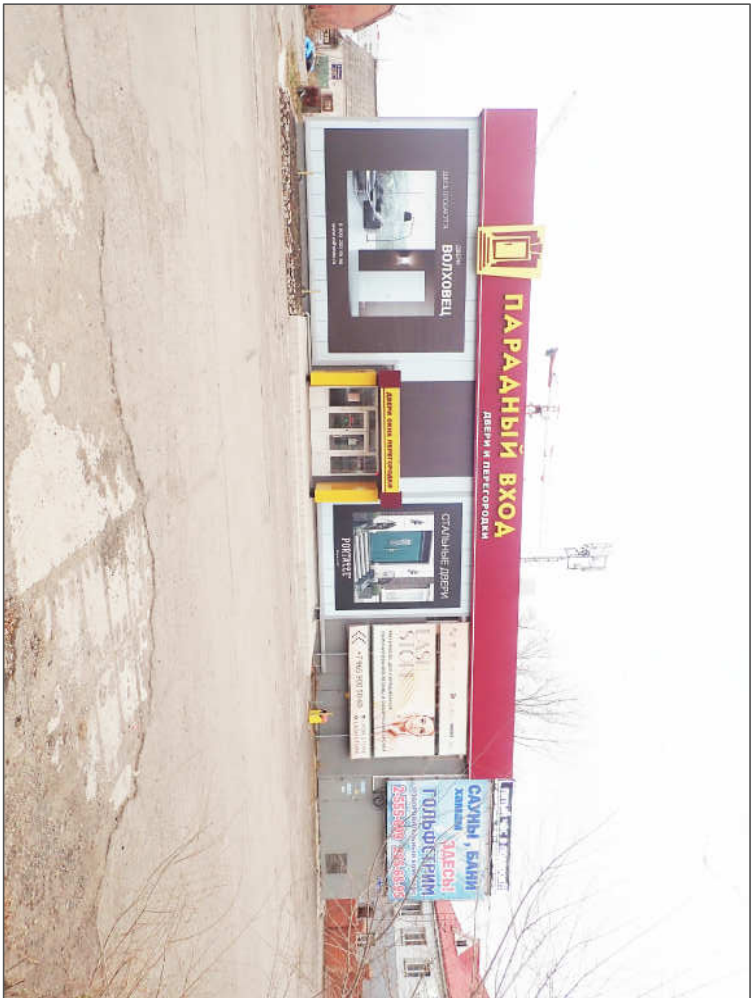
СмодияЛистЛистов

П2

Ситуационный план М 1:2000
Пояснительная записка

КРАСПИК

Фасад в осях 1-6



Фасад в осях Д-А

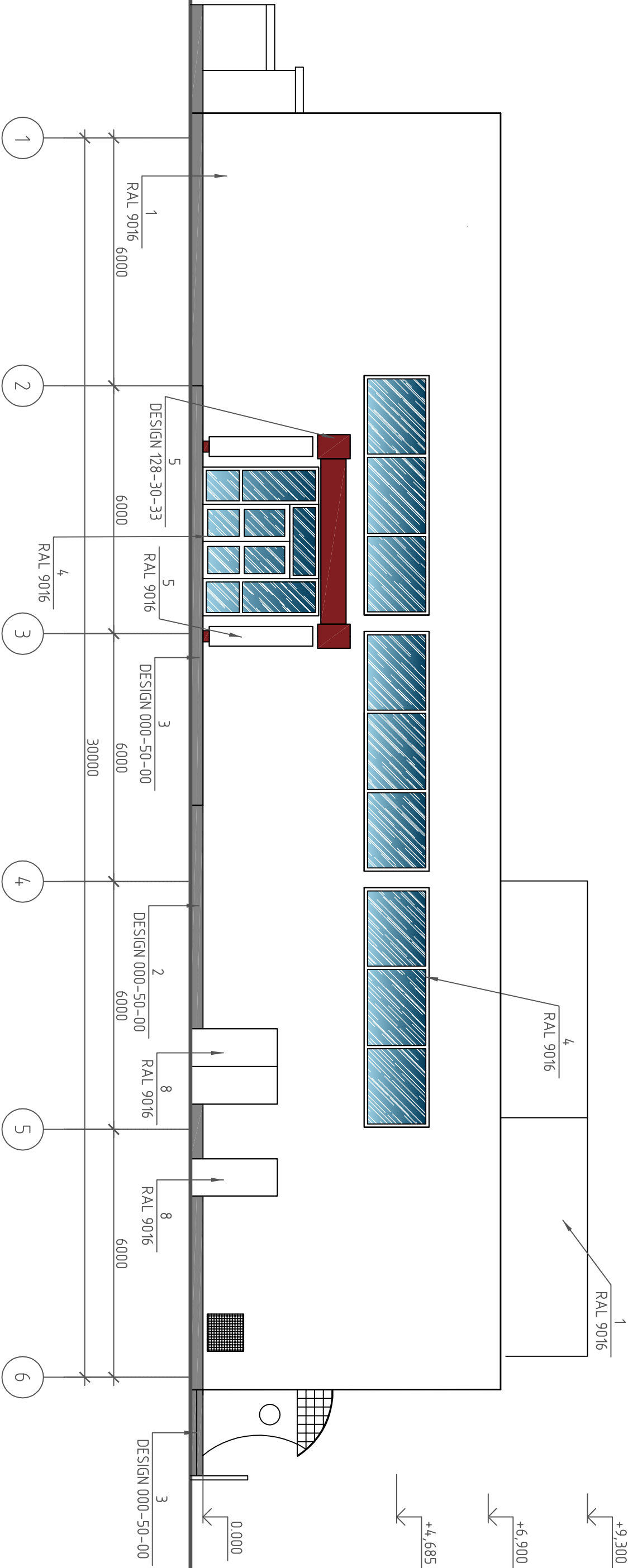


Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм. Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Жураблева			11.18	
ГИП	Жеребюр			11.18	
Н. контроль	Иванов			11.18	
г. Красноярск , ул. Взмлетная, 13					
Паспорт фасадов					
Материалы фототиффаксации					
существующего состояния фасадов					
Фасады в осях 1-6, Д-А					
КРАСПИК					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Konuroda n

Главный фасад в осях 1-6

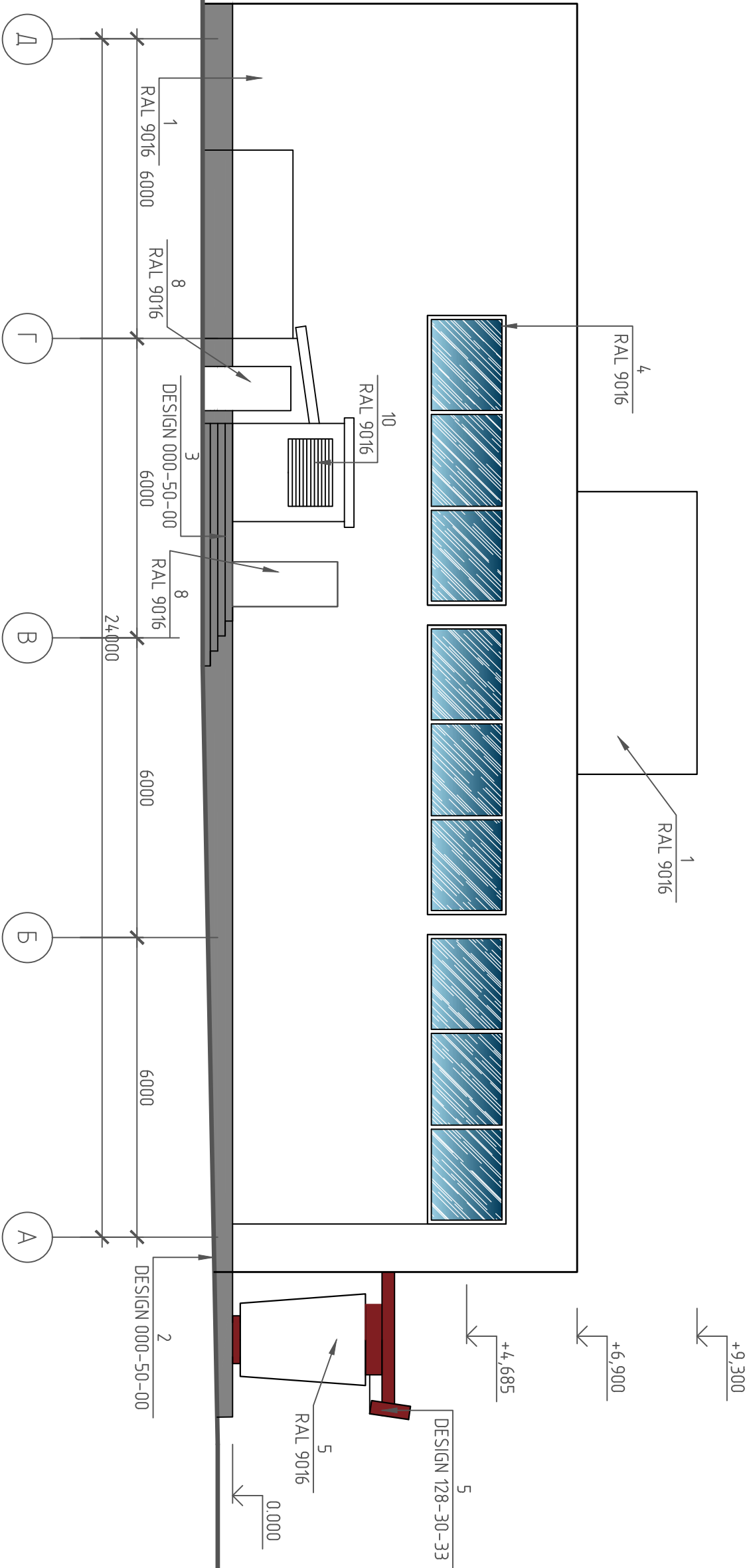


- 1. Оси приняты условно.
- 2. Чертежи выполнены на основании предоставленных Заказчиком планов БТИ.
- 3. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола крылец.
- 4. Данный лист читать совместно с листом 10

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						КП-138/Б-18	2.Красноярск , ул. Взлешная, 13	Паспорт фасадов	Колористическое решение фасадов 1-6 М 1:100	КРАСПИК
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Журавлева			11.18					
										
ГИП		Жеребцов			11.18					
Н.контроль		Иванов			11.18					

Фасад в осях Д-А

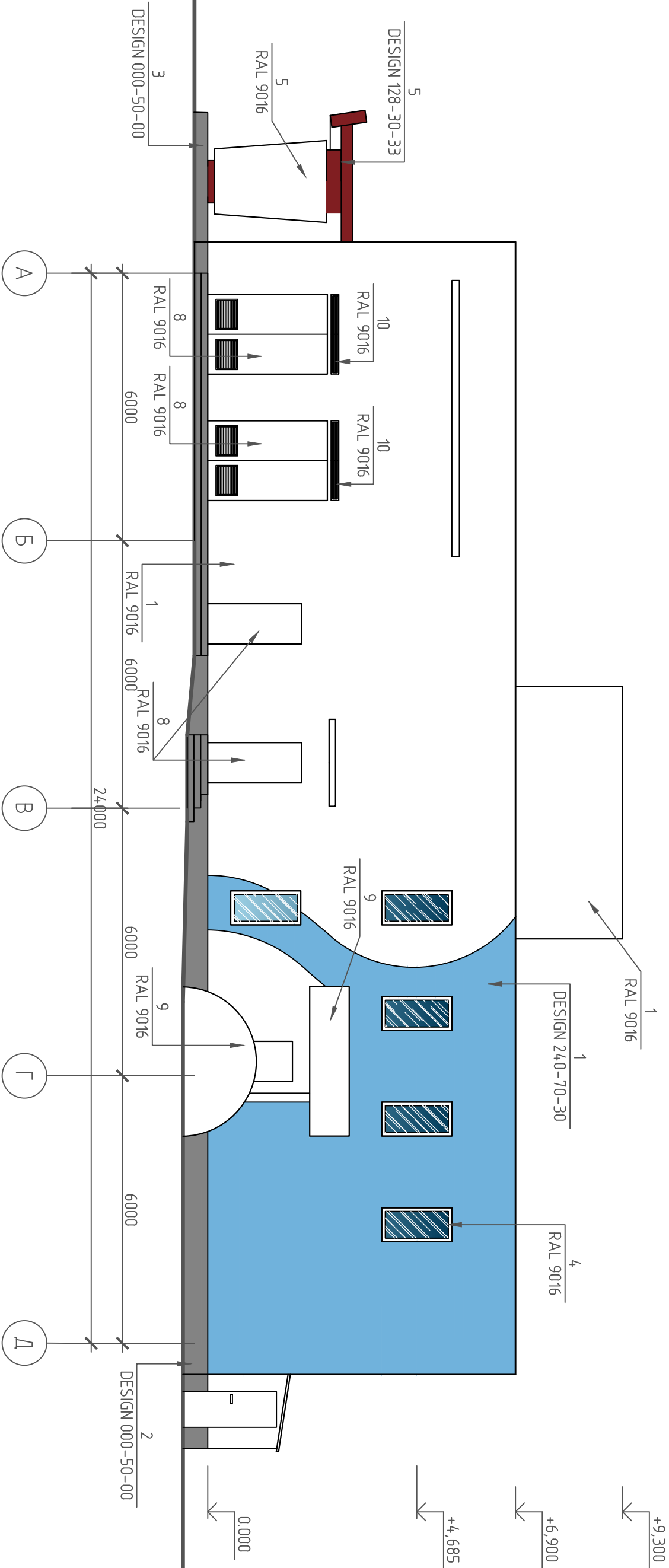


1. Оси приняты условно.
2. Чертежи выполнены на основании предоставленных Заказчиком планов БТИ.
3. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола крыльца.
4. Данный лист читать совместно с листом 10

КП-138/Б-18				2.Красноярск , ул. Взлётная, 13			
Паспорт фасадов				Смдия	Лист	Листов	
Колористическое решение фасадов Д-А М 1:100				П	7		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Журавлева			11.18		
ГИП		Жеребюр			11.18		
Н.контроль		Иванов			11.18		

Согласовано							
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Фасад в осях А-Д

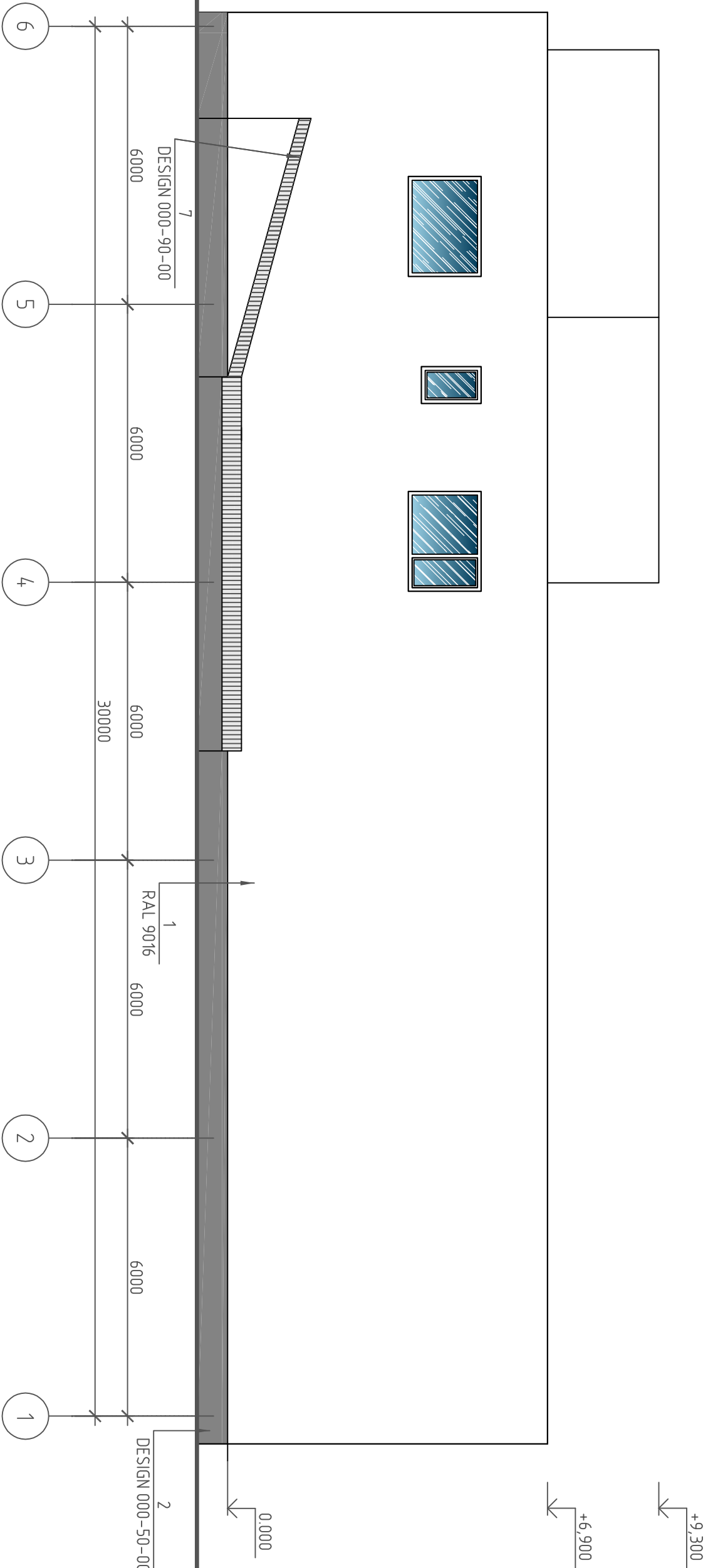


- Оси приняты условно.
- Чертежи выполнены на основании предоставленных Заказчиком планов БТИ.
- За отметку 0.000 принят уровень чистого пола крылец.
- Данный лист читать совместно с листом 10

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

КП-138/Б-18					
г. Красноярск , ул. Взлётная, 13					
Паспорт фасадов					
Колористическое решение фасадов А-Д М 1:100					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Журавлева			11.18
ГИП		Жеребюр			11.18
Н. контроль		Иванов			11.18
☒ КРАСПИК					

Фасад в осях 6-1



- 1. Оси приняты условно.
- 2. Чертежи выполнены на основании предоставленных Заказчиком планов БТИ.
- 3. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола крылец.
- 4. Данный лист читать совместно с листом 10

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

КП-138/Б-18									
г. Красноярск , ул. Взмешная, 13									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов			
Разраб.		Журавлева			11.18				
ГИП		Жеребюр			11.18	Колористическое решение фасадов 6-1 М 1:100			
Н.контроль		Иванов			11.18				
						Смодия	Лист	Листов	
						П	9		

Ведомость применяемых материалов

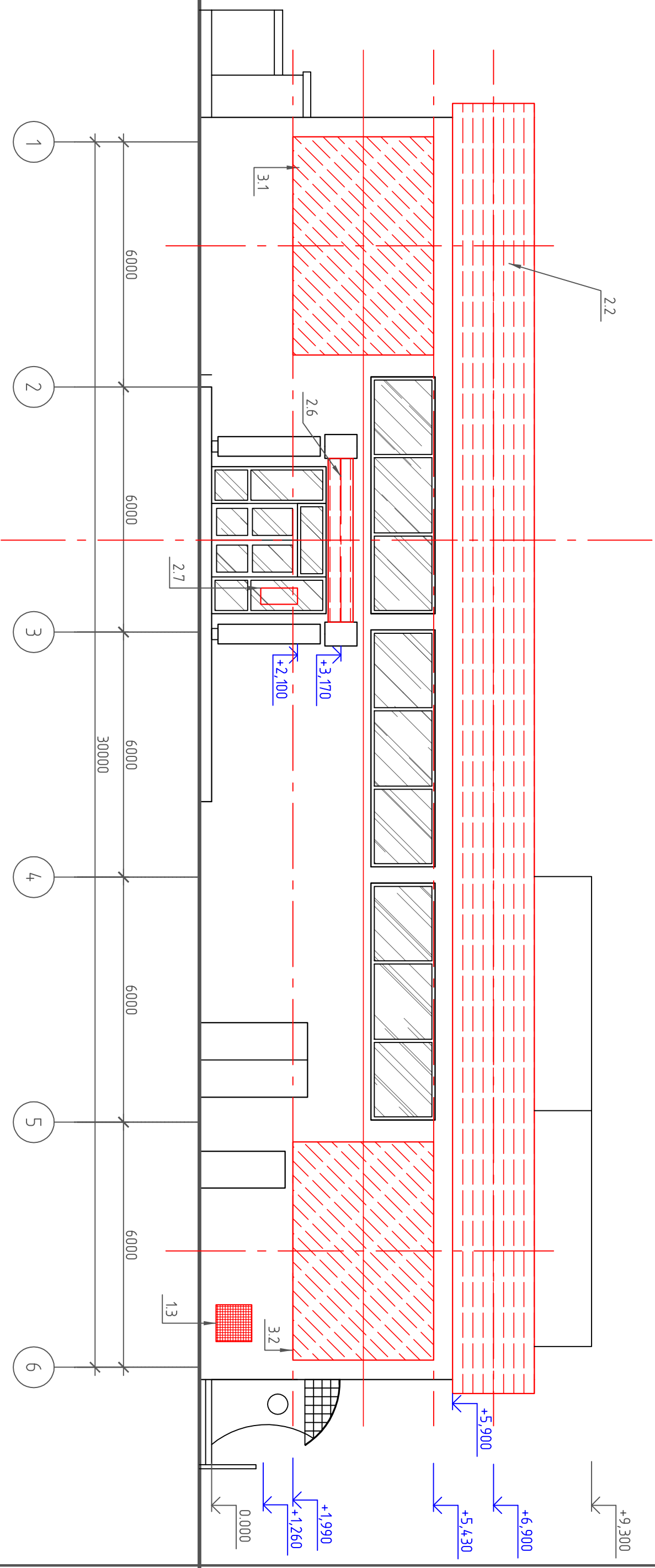
№ п/п	Элемент фасада	Этагон цвета	Вид отделки	Индекс RAL
1	Поле основной стены фасадов		Окраска	9016 DESIGN 240-70-30
2	Цоколь		Окраска	DESIGN 000-50-00
3	Площадки ступени крылец		Керамогранитные плиты	DESIGN 000-50-00
4	Перекрытия окон, дверей (ПВХ)		ПВХ	9016
5	Отделка козырька входной группы		Композитные панели	9016 DESIGN 128-30-33
6	Элементы системы вентиляции (трубы)		Металл/окраска	DESIGN 000-90-00
7	Кровля (фасад 6-1)		Металл/окраска	DESIGN 000-90-00
8	Двери металлические		Металл/окраска	9016
9	Входная группа (фасад А-Д)		Окраска	9016
10	Вентиляционная решетка		Окраска	9016

1. См. совместно с листом 6,7,8,9.
2. Цветопередача изображения условная.

КП-138/Б-18					
г.Красноярск , ул. Взмешная, 13					
Паспорт фасадов			Стация	Лист	Листов
Ведомость применяемых материалов			п	10	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Жураблева			11.18
ГИП		Жеребюр			11.18
Н.контроль		Иванов			11.18

Согласовано

Гладный фасад в осях 1-6



Условные обозначения

Рекламная конструкция

Информационная конструкция

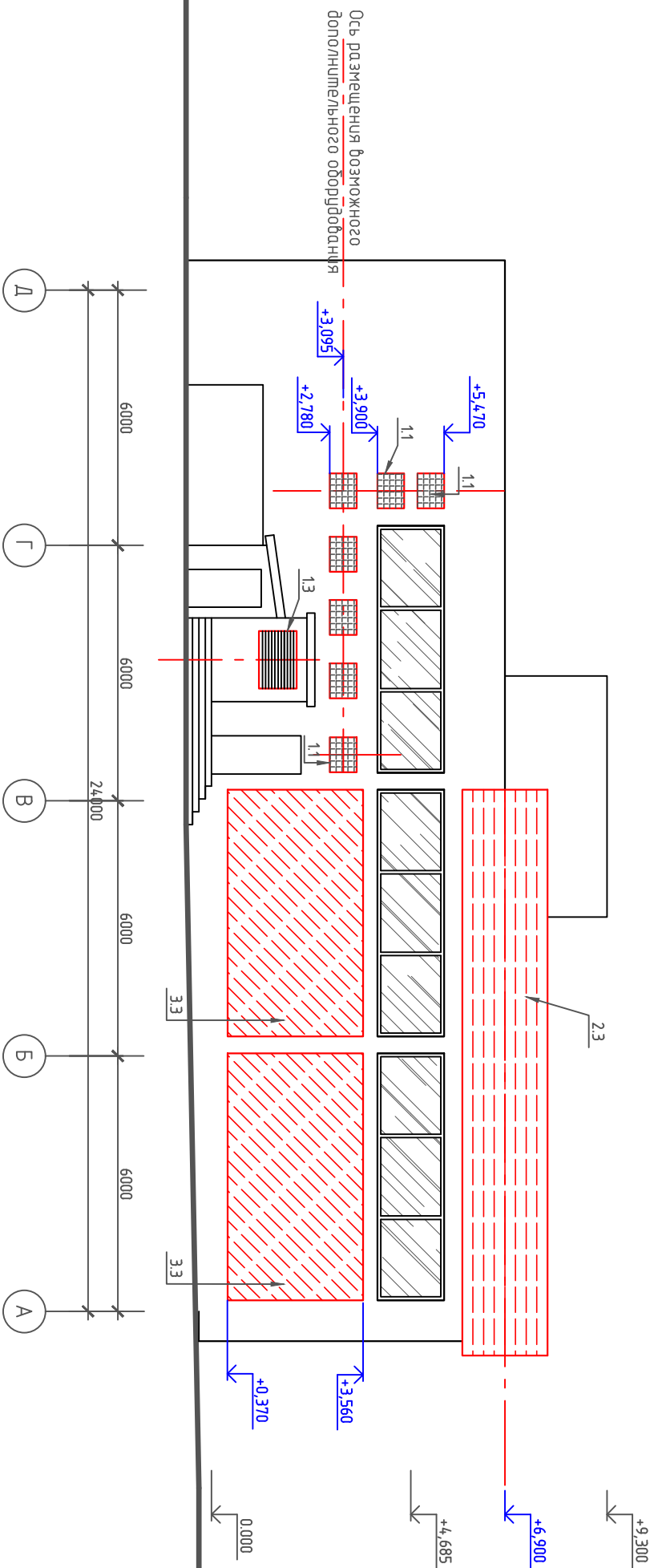
1. Оси приняты условно.
2. Чертежи выполнены на основании предоставленных Заказчиком планов БТИ.
3. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола крылец.
4. Данный лист читать совместно с листом 15

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

							КП-138/Б-18	г. Красноярск , ул. Взлётная, 113	КРАСПИК
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Журавлева			11.18	Паспорт фасадов			
ГИП		Жеребор			11.18				
Н.контроль		Иванов			11.18	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительные элементов и устройство фасада. 1-6 М 1:100			

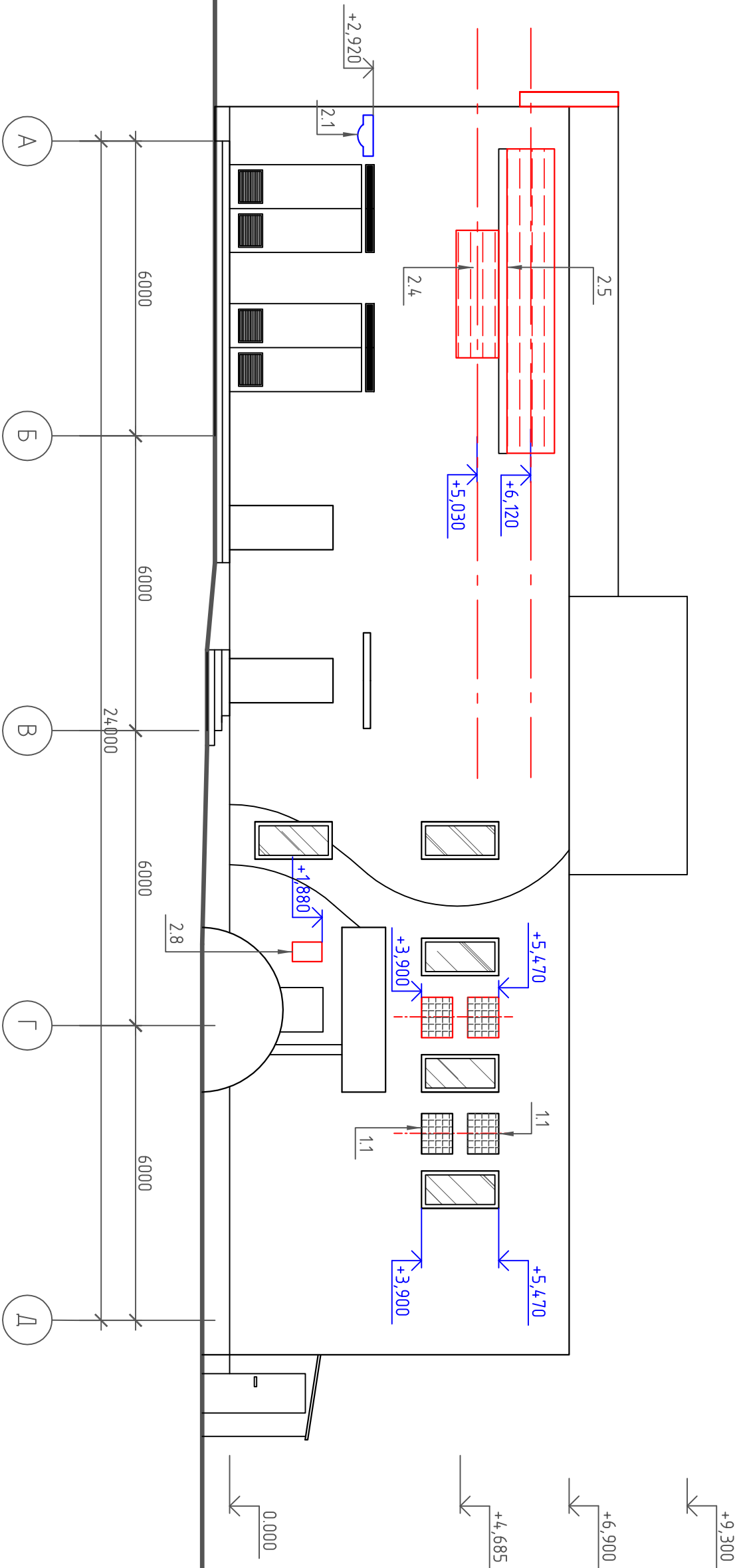
Фасад в осях Д-А



1. Оси приняты условно.
2. Чертежи выполнены на основании предоставленных Заказчиком планов БТИ.
3. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола крылец.
4. Данный лист читать совместно с листом 15

КП-138/Б-18					
г.Красноярск, ул. Взмешная, 13					
Паспорт фасадов					
		Стация	Лист	Листов	
		п	12		
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Журавлева			11.18
ГИП		Жеребдор			11.18
Н.Контроль		Иванов			11.18
Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств фасада Д-А М 1:100					

Фасад в осях А-Д



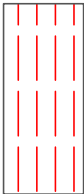
Условные обозначения



Рекламная конструкция



Существующие блоки кондиционеров



Информационная конструкция



Возможное размещение дополнительных блоков кондиционеров

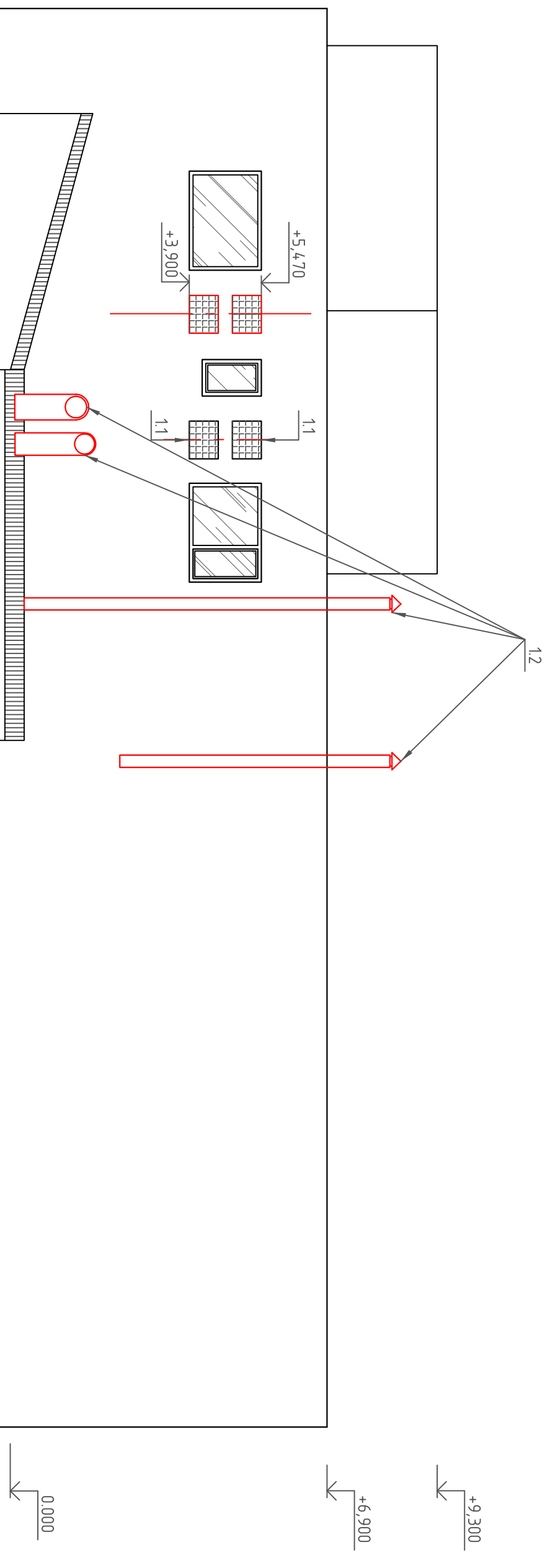
- Оси приняты условно.
- Чертежи выполнены на основании предоставленных Заказчиком планов БТИ.
- За отметку 0.000 принят уровень чистого пола крылец.
- Данный лист читать совместно с листом 15

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

							КП-138/Б-18	2.Красноярск , ул. Взлешная, 13	Схема расположения дополнительных оборудования, дополнительных элементов и устройств фасада А-Д М 1:100	КРАСПИК
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Журавлева			11.18			Паспорт фасадов		
ГИП		Жеребюр			11.18					
Н.контроль		Иванов			11.18					

Фасад в осях 6-1



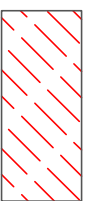
Согласовано

Взам. инв. №

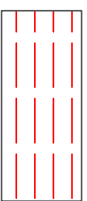
Подн. и дама

Инв. № подл.

Условные обозначения



Рекламная конструкция



Информационная конструкция



Существующие блоки кондиционеров



Возможное размещение дополнительных блоков кондиционеров

1. Оси приняты условно.
2. Чертежи выполнены на основании предоставленных Заказчиком планов БТИ.
3. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола крылец.
4. Данный лист читать совместно с листом 15

									КП-138/Б-18
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				г. Красноярск , ул. Взлётная, 13
Разраб.		Журавлева			11.18				
ГИП		Жеребор			11.18				
Н.контроль		Иванов			11.18				
Схема расположения дополнительных оборудования, дополнительных элементов и устройств фасада 6-1 М 1:100									 КРАСПИК
Паспорт фасадов						Стация			
						Лист		Листов	
						П		14	

Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств

№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1.Оборудование					
1.1	Кондиционер дымовой настенный	Блок скрыт декоративной решеткой в цвет фасада RAL 9016. Устанавливается на крашштейны, закрепленные к стене.	Фасад Д-А, А-Д, 6-1	л.12,13, 14	
1.2	Вентиляционный короб	Металлический корпус	Фасад 6-1	л.14	
1.3	Решетка вентиляционная	Окраска в цвет фасада RAL 9016	Фасад1-6, Д-А	л. 11, 12	
2. Информационные конструкции					
2.1	Знак адресации	Материал знака – металл. Габаритные размеры 0,8х0,4м. Стандартное исполнение в бело-синем цвете.	Фасад А-Д	л.13	
2.2	Информационная конструкция	Инф. конструкция из плоских или объемных букв на подложке из металлического короба со скрытым креплением в цвет фасада, Ral подложки DESIGN 128-30-33. Содержит информацию о наименовании предприятия. Размер габаритный 31,5х2,0(н)м. Материал букв – металл, пластик, оргстекло.	Фасад 1-6	л.11	
2.3	Информационная конструкция	Инф. конструкция из плоских или объемных букв на подложке из металлического короба со скрытым креплением в цвет фасада, Ral подложки DESIGN 128-30-33. Содержит информацию о наименовании предприятия. Размер габаритный 13,2х2,0(н)м. Материал букв – металл, пластик, оргстекло.	Фасад Д-А	л.12	
2.4	Информационная конструкция	Инф. конструкция из объемных букв на металлической направляющих, выполненная из пластика на металлических направляющих в цвет фасада. Содержит информацию о наименовании предприятия. Размер габаритный 2,6х0,8м.	Фасад А-Д	л.13	
2.5	Информационная конструкция	Инф. конструкция из объемных букв на металлических направляющих, выполненная из пластика на металлических направляющих в цвет фасада. Содержит информацию о наименовании предприятия. Размер габаритный 6,1х0,9м.	Фасад А-Д	л.13	
2.6	Информационная конструкция	Инф. конструкция из объемных букв на металлических направляющих, выполненная из пластика на металлических направляющих в цвет фасада. Содержит информацию о наименовании предприятия. Размер габаритный 4,0х0,6м.	Фасад 1-6	л.11	
2.7	Информационная табличка	Инф. табличка выполнена – белые буквы наклеены на стеклопозрачные элементы дверей. Размеры таблички: 0,4х0,6 (н) м. Верхний край таблички не превышает 2,2 м от уровня пола входной группы, нижний край конструкции не менее 1 м от уровня пола входной группы. Содержит информацию о наименовании предприятия и графика работы.	Фасад 1-6	л.11	
2.8	Информационная табличка	Инф. табличка выполнена из пластика в цвет фасада, буквы наклеены. Размеры таблички: 0,4х0,6 (н) м.Верхний край конструкции не превышает 2,2 м от уровня пола входной группы, нижний край конструкции не менее 1 м от уровня пола входной группы. Содержит информацию о наименовании предприятия и графика работы.	Фасад А-Д	л.13	

Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств

№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
3. Рекламные конструкции:					
3.1	Рекламная конструкция	Конструкция из настенного панно с печатью на негорючем материале, прикреплённого к металлической раме. Цвет рамы – в цвет фасада. Без подсветки. Цветовая гамма панно – в светлых нейтральных оттенках в соответствии с цветом фасада. Содержит рекламную информацию о предлагаемых предприятиях. Размер габаритный 5,3х3,4м.	Фасад 1-6	л.11	
3.2	Рекламная конструкция	Конструкция из настенного панно с печатью на негорючем материале, прикреплённого к металлической раме. Цвет рамы – в цвет фасада. Без подсветки. Цветовая гамма панно – в светлых нейтральных оттенках в соответствии с цветом фасада. Содержит рекламную информацию о предлагаемых предприятиях. Размер габаритный 5,3х3,4м.	Фасад 1-6	л.11	
3.3	Рекламная конструкция	Конструкция из настенного панно с печатью на негорючем материале, прикреплённого к металлической раме. Цвет рамы – в цвет фасада. Без подсветки. Цветовая гамма панно – в светлых нейтральных оттенках в соответствии с цветом фасада. Содержит рекламную информацию о предлагаемых предприятиях. Размер габаритный 5,0х3,1м.	Фасад Д-А	л.12	

Применение: 1. Все размеры информационных и рекламных конструкций уточнять по месту монтажа.

Габаритные размеры даны в рекомендуемых параметрах для удобной вписывания конструкций в границы единых горизонтальных и вертикальных осей, расположенных симметрично относительно центральных осей фасадов.

						КП-138/Б-18		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2.Красноярск , ул. Взмётная, 13		
Разраб.		Журовлева			11.18			
ГИП		Жеребюр			11.18			
Н.контроль		Иванов			11.18			
Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств						Паспорт фасадов		
						Смадия	Лист	Листов
						П	15	



Компьютерный монтаж фасада в осях 1-6



Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						КП-138/Б-18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г.Красноярск , ул. Взлётная, 13
Разраб.		Журавлёва			11.18	
ГИП		Жеребюк			11.18	Паспорт фасадов
Н.Контроль		Иванов			11.18	
Компьютерный монтаж фасада в осях 1-6						 КРАСПИК
П						



Компьютерный монтаж фасада в осях А-Д



			Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

										КП-138/Б-18			
г.Красноярск , ул. Взмешная, 13													
Изм.		Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Разраб.		Жираблева				11.18							
ГИП		Жеребюр				11.18							
Н.контроль		Иванов				11.18							
Паспорт фасадов							Стация	Лист	Листов				
Компьютерный монтаж фасада в осях А-Д							П	18					
							☒ КРАСПИК						

Лист регистрации изменений